

Số: /TB-STC

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc hồ sơ chưa đáp ứng điều kiện mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài trong Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Việt Nhật

Kính gửi:

- Công ty TNHH YS Design Vietnam;
- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Việt Nhật.

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2026/NQ-CP ngày 10/3/2026 của Chính phủ về việc tiếp tục áp dụng văn bản quy định chi tiết, quy định biện pháp cụ thể để tổ chức, hướng dẫn thi hành một số luật đã được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (trước hợp nhất) quy định biểu mẫu thực hiện hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 55/2025/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND thành phố Hà Nội quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 17556/QĐ-STC ngày 31/12/2025 của Giám đốc Sở Tài chính thành phố Hà Nội về việc ủy quyền giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1810/QĐ-TTPVHCC ngày 24/12/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công về phê duyệt phương án tái cấu trúc thủ tục hành chính lĩnh vực đầu tư tại Việt Nam thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ hồ sơ đăng ký mua cổ phần do Nhà đầu tư/Tổ chức kinh tế nộp điện tử ngày 27/3/2026.

Sở Tài chính thành phố Hà Nội thông báo:

Công ty TNHH YS Design Vietnam chưa đáp ứng điều kiện mua cổ phần vào Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Việt Nhật với lý do sau:

Qua rà soát, hồ sơ điện tử Sở Tài chính nhận được như sau:

STT	Tên tài liệu	Nội dung tài liệu
-----	--------------	-------------------

STT	Tên tài liệu	Nội dung tài liệu
1	Hộ chiếu KDA NORIYA	Hộ chiếu KDA NORIYA
2	ĐKKD CT YS	GCNĐKĐT Công ty TNHH Y.S Design Việt Nam
3	Công ty YS GCN Đầu tư	GCNĐKĐT Giấy xác nhận về thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Việt Nhật
4	ĐKKD CT Viet Nhat	CCCD Phạm Thị Thu Hiền
5	CCCD Le Viet Ha	CCCD Phạm Thị Thu Hiền
6	CCCD Pham Thi Thu Hien	CCCD Phạm Thị Thu Hiền
7	VB Thỏa thuận Hiền-YS	Văn bản Thỏa thuận giữa Phạm Thị Thu Hiền và Công ty TNHH YS Design Việt Nam
8	VB Thỏa thuận Hà-YS	Văn bản Thỏa thuận giữa Lê Việt Hà và Công ty TNHH YS Design Việt Nam
9	Công ty YS BCTC 2024	BCTC năm 2024 của Công ty TNHH YS Design Việt Nam
10	Công ty YS BCTC 2025	Giấy xác nhận về thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Việt Nhật
11	GXN Ngành nghề	Giấy xác nhận về thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Việt Nhật
12	VBUQ	Xác nhận số dư của Công ty TNHH YS Design Việt Nam
13	Đăng ký mua cổ phần	Xác nhận số dư của Công ty TNHH YS Design Việt Nam
14	Xác nhận số dư TK	Xác nhận số dư của Công ty TNHH YS Design Việt Nam

Như vậy, căn cứ khoản 2 Điều 66 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ¹, thành phần hồ sơ do Nhà đầu tư nộp điện tử nêu trên là chưa đầy đủ theo quy định (thiếu một số văn bản như: văn bản đăng ký mua cổ phần, Bản sao giấy tờ pháp lý của Công ty TNHH YS Design Việt Nam và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Việt Nhật;...) do đó Sở Tài chính chưa đủ cơ sở để xem xét nội dung đề nghị. Đề nghị Nhà đầu tư rà soát, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ đảm bảo quy định.

¹ Áp dụng theo Nghị quyết số 10/2026/NQ-CP ngày 10/3/2026 của Chính phủ

Nhà đầu tư nghiên cứu, hoàn thiện hồ sơ trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký ban hành Thông báo này. Trường hợp Nhà đầu tư không sửa đổi, bổ sung hồ sơ trong thời hạn nêu trên, cơ quan đăng ký đầu tư sẽ xem xét dừng giải quyết hồ sơ theo quy định của Luật Đầu tư năm 2025 và văn bản hướng dẫn thi hành.

Sở Tài chính thành phố Hà Nội trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ Sở Lê Trung Hiếu;
- Văn phòng Sở,
Phòng CNTT&CĐS (để p/h);
- Hồ sơ toàn trình (Mã HS:
H26.132603230016);
- Lưu VT, KTĐN.

**TUQ. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ ĐỐI NGOẠI**

Trần Thế Phương